

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Лобановское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27 сентября 2018 г. № 336

08 февраля 2022 года

В публичных слушаниях приняли участие 11 (одиннадцать) человек, в т.ч. представители администрации Лобановского сельского поселения, граждане (согласно спискам присутствующих на публичных слушаниях).

Публичные слушания состоялись:

02 февраля 2022 г. в 16:00 часов по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское сельское поселение, с. Лобаново, ул. Культуры, д. 15 (здание Дома культуры), для жителей с. Лобаново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 02.02.2022.

Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Лобановское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27 сентября 2018 г. № 336 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.02.2020 № 31; далее – Проект), с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев. Дата опубликования оповещения о начале публичных слушаний – 20.01.2022.

На вопросы, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, ведущим даны ответы в устной форме.

В ходе проведения публичных слушаний от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия). Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

Таблица

№ п/п	Суть предложения	Инициатор предложения	Решение Комиссии	Заключение о соответствии норм
1.	Выражаем несогласие с вопросом размещения кладбища в 1,2 км юго-восточнее д. Горбуново на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3890013:1025 (59:32:3890013:1012, 59:32:3890013:569)	Представитель инициативной группы жителей населенных пунктов Лобановского сельского поселения Мосейчук Н.А., представитель инициативной группы жителей населенного пунктов Лобановского сельского поселения Субботин Иван Сергеевич (д. Меркушево), жители д. Горбуново	Проектом учтено решение Пермского краевого суда от 20.02.2021 по делу № За-45/2021	
2.	<p>1. Выражаем несогласие с вопросом размещения кладбища в 1,2 км юго-восточнее д. Горбуново на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3890013:1025 (59:32:3890013:1012, 59:32:3890013:569, 59:32:3890013:1074)</p> <p>2. Просим изменить функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» на функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования» в отношении земельного</p>	Порошин И.П., Порошина Е.К.	<p>1. Проектом учтено решение Пермского краевого суда от 20.02.2021 по делу № За-45/2021</p> <p>2. Принять частично</p>	<p>2. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3890013:569 функциональную зону сельскохозяйственного использования в соответствии категории земли – «Земли</p>

	участка с кадастровым номером 59:32:3890013:569 ( и образованные из него 59:32:3890013:1025, 59:32:3890013:1012, 59:32:3890013:1074)			сельскохозяйственного назначения»										
3.	1. Учесть строительство детской школы искусств на 350 мест на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0890001:7773 на 1 очередь реализации генерального плана и установит функциональную зону - «Общественно-деловые зоны» согласно схеме.	Управление архитектуры и градостроительства администрации и Пермского муниципального района	Принять											
4.	<p>1. Проект дополнить текстом следующего содержания:</p> <p>1.1. Из таблицы 2.1.2 подраздела 2.1 раздела 2 положения о территориальном планировании генерального плана (далее - Положения) исключить позицию 8.</p> <table border="1" data-bbox="242 1189 624 1480"> <tr> <td>8.</td> <td>59:3 2:38 9001 3:56 9</td> <td>4112 64,0 0</td> <td>для разм ещен ия сель ског о клад бищ а</td> <td>Сани тарн о- защи тная зона</td> </tr> </table> <p>1.2. Пункт 5 подраздела 2.2 раздела 2 Положения исключить.</p> <p>1.3. В таблице раздела 4 позицию Положения 2.10 изложить в редакции:</p> <table border="1" data-bbox="242 1778 624 1906"> <tr> <td>2 . 1 0</td> <td>Зона кладб ищ</td> <td>га</td> <td>24,13</td> <td>24,13</td> </tr> </table> <p>1.4. Из таблицы 3.1.3 подраздела 3.1 раздела 3 материалов по обоснованию генерального плана исключить позицию:</p>	8.	59:3 2:38 9001 3:56 9	4112 64,0 0	для разм ещен ия сель ског о клад бищ а	Сани тарн о- защи тная зона	2 . 1 0	Зона кладб ищ	га	24,13	24,13	Администрация Лобановского с.п.	1. Принять	
8.	59:3 2:38 9001 3:56 9	4112 64,0 0	для разм ещен ия сель ског о клад бищ а	Сани тарн о- защи тная зона										
2 . 1 0	Зона кладб ищ	га	24,13	24,13										

8	59:32 :3890 013:5 69	41 12 64, 00	для размеще ния сельског о кладбищ а	Санит арно- защит ная зона		2. Принять	
<p>2. Материалы по обоснованию Проекта дополнить следующей информацией:</p>							
<p>2.1. В пункте «Прогноз развития транспортной инфраструктуры» раздела 8 «Транспортная инфраструктура» абзац 8 изложить в редакции: «Предусмотрен выход с инициативой к собственнику железной дороги с предложением о включении в инвестиционную программу ОАО РЖД строительства пешеходного путепровода над железнодорожными путями ст. Мулянка».</p>							
<p>2.2. Раздел «9.4. Газоснабжение» дополнить информацией о фактическом газоснабжении д. Кочкино и д. Козыбаево. Кроме того, в настоящее время построен газопровод в д. Касимово и проводятся работы по введению его в эксплуатацию.</p>							
<p>2.3. «Проектные предложения» Абзац первый дополнить такими населенными пунктами как д. Кочкино, д. Касимово.</p>							
<p>2.4. Раздел «9.6. Средства связи и коммуникаций» в абзаце пятом исключить слова «д. Большой Буртым».</p>							
<p>2.5. Уточнить строку 3</p>							

	<p>раздела 11: численность населения по состоянию на 2020 год – 12333 человека.</p> <p>2.6. Уточнить строку 8.2 раздела 11: количество санкционированных мест размещения ТКО на территории поселения по состоянию на 2020 год – 63.</p> <p>3. В положении о территориальном планировании Проекта внести следующие изменения:</p> <p>3.1. Уточнить строку 4 таблицы «Мероприятия по развитию и размещению учреждений и предприятий обслуживания на территории Лобановского сельского поселения» подраздела 3.2 раздела 3 в части местоположения объекта (земельный участок с кадастровым номером 59:32:0890001:7773) и в части очередности освоения (1 очередь).</p> <p>3.2. После таблицы пункта 2 «Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры местного значения» раздела 3.3 предложенные дополнения уточнить на «Выйти с инициативой к собственнику железной дороги с предложением о включении в инвестиционную программу ОАО РЖД строительства пешеходного путепровода над железнодорожными путями ст. Мулянка».</p>		3. Принять	
5.	Просим отобразить границы кладбища в районе с. Кольцово с учетом фактических захоронений согласно предложенной	Пермский Успенский женский монастырь	Принять.	

	схеме.			
6.	<p>1. Предлагаем не располагать на предполагаемом месте строительства школы в мкр. Первый Пермский открытый стадион (ФОКОТ) при несоблюдении необходимого минимального расстояния до жилых домов, предусмотренного Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011 г. № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».</p> <p>2. Часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:0890001:10413 выделить для функциональной зоны, предусматривающей виды разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» либо «Для индивидуального жилищного строительства».</p>	Бояршинов А.В., Бояршинова И.С., Павловская Е.И.	<p>1. Отклонить</p> <p>2. Отклонить</p>	<p>1. Ссылка на документ, утративший силу.</p> <p>2. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:0890001:10413 предназначен для размещения ОМЗ – Детское дошкольное учреждение</p>
7.	Предлагаем земельный участок, который отводился под размещение кладбища, вовлечь в оборот для индивидуального жилищного строительства, так как рядом проходит газопровод (вдоль дороги в сторону д. Горбуново), и есть возможность газифицировать этот земельный участок.	Лебединская Е.А.	Отклонить	В соответствии с п.1 ст. 85 Земельного кодекса земельный участок, предназначенный для жилой застройки, должен располагаться на землях населенных пунктов. Земельный участок, отводимый под размещение кладбища, расположен за границами населенного пункта. Граница данного земельного участка не является смежной с границей близлежащих населенных пунктов, включение в черту

				населенного пункта не представляется возможным.
--	--	--	--	---

Анализ проведения публичных слушаний 02.02.2022, показал, что процедура проведения публичных слушаний соответствует Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном районе Пермского края, утвержденному решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 27.05.2021 г. № 147, постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 27.12.2021 № СЭД-2021-299-01-01-02-05С-173 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Лобановское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27 сентября 2018 г. № 336».

Всем участникам публичных слушаний были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия пришла к выводу, что процедура проведения публичных слушаний по Проекту соответствует требованиям действующего законодательства, т.е. считает публичные слушания по проекту состоявшимися.

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова